

Richtfest für das Quartier Rheinallee, Baufeld 5, Rheinufer Süd, Ludwigshafen
Anlage Übersicht Projektdaten

Bauherr / Endinvestor	Dawonia
Projektentwickler/Generalunternehmer	DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe, Mannheim
Architekturpartner:	blocher partners, Mannheim
Grundstücksgröße:	7.724m ²
Bebauung:	
Bruttorauminhalt gesamt	ca. 118.000m ³
Anzahl Mietwohnungen gesamt	181
Wohnfläche gesamt	16.000m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	2 bis max. 6
Kleinteilige gewerbliche Fläche gesamt	940m ²
Kfz-Stellplätze gesamt	266
Fahrradstellplätze gesamt	362
Anzahl Gebäude:	
8 Häuser als Riegelbebauung entlang Rheinallee (130 Wohnungen plus max. 6 Gewerbeeinheiten)	
3 Punkthäuser im Innenbereich (51 Wohnungen)	
Wohnungsmix:	2 bis 4 Zimmer, alle mit Terrasse/ Balkon Schwerpunkt auf 3-Zimmer Wohnungen
Wohnflächenmix:	ca. 48m ² bis 125m ²
Gewerbe:	variabel nutzbar als Büro, Praxis, Laden (EG-Fläche)
Baubeginn	Juli 2018
Aktueller Baustatus	Rohbauten fertiggestellt / Beginn Innenausbau
Gesamtfertigstellung	Frühjahr 2021