

07. September 2021

GAG-Bauvorhaben im Ligustergang fertig 74 neue Wohnungen für junge Familie

Die GAG Ludwigshafen hat den letzten zwei Jahren insgesamt 74 neue Wohnungen aufgeteilt auf acht Mehrfamilienhäuser im Ligustergang in der Ludwigshafener Gartenstadt hergestellt. Zielgruppe der neuen Bebauung sind vor allen Dingen junge Familien. Jetzt wurden die Wohnungen an die neuen Bewohner übergeben.

„In diesen Tagen wäre eigentlich der Zeitpunkt für ein Einweihungsfest mit unseren neuen Mietern. In Zeiten der Corona-Pandemie müssen wir darauf leider verzichten. Wir freuen uns sehr über die Fertigstellung dieses Ensembles. Herzlich willkommen an alle neuen Bewohner!“, so Wolfgang van Vliet, Vorstand des Bauherrn GAG. Die GAG plane ein großes Fest im Ligustergang für das kommende Frühjahr. „Das wäre dann das erste große Zusammenkommen nach der Pandemie.“ Das Bauvorhaben sei im Zeit- und Kostenplan fertiggestellt worden. „Unser Dank geht an alle Projektbeteiligten. Trotz der Pandemie hat alles gut funktioniert“.

Oberbürgermeisterin und Aufsichtsratsvorsitzende Jutta Steinruck betont die Notwendigkeit des Baus neuer Wohnungen in allen Preissegmenten. „Die GAG hat hier ein Projekt im mittleren Preissegment umgesetzt. Das ist gut und notwendig für unsere Stadt“, findet Steinruck.

Kontakt:

GAG Ludwigshafen, Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Baubeschreibung:

- Acht Mehrfamilienhäuser
- 74 Wohnungen mit insgesamt 5.773 m² Wohnfläche
- 26 x 2-Zimmer-Wohnungen, 26 x 3-Zimmer-Wohnungen, 14 4-Zimmer-Wohnungen, 8 x 5-Zimmer-Wohnungen. Acht Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgebaut.
- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Kellerraum für jede Wohnung
- Tiefgarage mit 116 Stellplätzen
- Alle Flächen durch Aufzüge erschlossen
- Überdachte Fahrradstellplätze im Außenbereich

Der Mietpreis liegt bei 10,50 €/m². Durch die Herstellung der PKW-Stellplätze in der Tiefgarage werden oberirdisch keine Flächen dafür in Anspruch genommen. Dadurch werden Freiräume mit entsprechender Grüngestaltung (Spielplatz etc.) ermöglicht. Zudem wird der Autoverkehr im Ligustergang und somit auch der Lärm reduziert. Die direkte Erschließung aller Wohngebäude von der Tiefgarage aus ist gewährleistet.

Die Investitionssumme der GAG liegt bei 21 Mio. €. Generalübernehmer des Bauvorhabens war die Mannheimer Diringer & Scheidel-Gruppe. Das Konzept zur Bebauung des Ligustergangs wurde gemeinsam mit der BASF Wohnen und Bauen erstellt, die eine ähnliche Bebauung auf der anderen Seite des Ligustergangs realisiert hat.

[Fotos zum Download hier.](#)

Fotograf Christian Buck.