

28.01.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 04)

- Rückbau der Technikzentrale hat begonnen
- Abtragung der Außenfassade am 10. Januar gestartet
- Kleinteilige Rückbauarbeiten in den Untergeschossen

Nach der Baupause über die Feiertage wurden die Arbeiten auf der Baustelle N7 am 10. Januar wieder aufgenommen. Begonnen wurde mit dem konstruktiven Rückbau an der Technikzentrale und dem Abtragen der Außenfassade. Befand sich die Technikzentrale auf dem ehemaligen „Galeria-Kaufhof“-Gebäude noch auf dem Dach, wird diese im neuen N7-Projekt „New 7“ im Untergeschoss ihren Platz finden. Um das Gebäude sukzessive vom Dach an abwärts zurückbauen zu können, wurde Ende des letzten Jahres um das gesamte Gebäude ein Gerüst gestellt.

Außen hat sich am alten N7-Gebäude in den vergangenen Wochen nicht viel geändert. Im Februar soll der Rückbau der Technikzentrale fertiggestellt sein. Danach können die damit verbundenen Rückbauarbeiten am 5. Obergeschoss beginnen. Es ist geplant, pro Monat ein Stockwerk abzutragen, bis nur noch das Erdgeschoss und die Untergeschosse stehen. In diesen werden derzeit kleinteilige Rückbauarbeiten durchgeführt.

Durch den Einsatz modernster Baugeräte sind vor allem die direkten Nachbarn bestmöglichst vor Stau- und Lärmbelastungen geschützt. Auch durch das von DIRINGER & SCHEIDEL erstellte Konzept zum Abtransport des durch den Rückbau entstehenden Abbruchmaterials ist der Verkehr wenig belastet.

[22148576]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den

traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.