

11.02.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 06]

- Restabbrucharbeiten in der ehemaligen Tiefgarage und Kellerräumen
- Pflegeschnitt an den Bäumen in der Bahnhofstraße wird durchgeführt
- Im Februar sind alle Arbeiten an den Versorgungsleitungen beendet

Die Restabbrucharbeiten auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürstenanlage schreiten im Bereich der ehemaligen Tiefgarage und der Kellerräume weiter voran. In den nächsten Tagen wird parallel dazu mit den Verfüllarbeiten begonnen, diese werden den gesamten Februar in Anspruch nehmen. DIRINGER & SCHEIDEL errichtet an der Kurfürstenanlage in den kommenden Jahren ein teils bis zu sechsgeschossiges, architektonisch anspruchsvolles Gebäudeensemble, das zahlreiche Wohnungen sowie Platz für Büros, ein Ärztehaus und für Handel und Gastronomie bietet und sich um einen neuen städtischen Platz gruppiert.

Aktuell werden auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal die Restabbrucharbeiten und das Teilverfüllen in der ehemaligen Tiefgarage und den Kellerräumen durchgeführt. Auf dem verfüllten Bereich entsteht eine Arbeitsebene für große Maschinen wie beispielsweise das Drehbohrgerät, das für die Herstellung des Baugrubenverbaus gebraucht wird.

Zudem werden im Zuge der Realisierung des DIRINGER & SCHEIDEL- Projekts auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal die Bäume in der Bahnhofstraße nach Genehmigung durch die Stadt Heidelberg mit einem so genannten Pflegeschnitt durch einen professionellen Baumpflegedienst versehen. Diese Maßnahme verhindert, dass in zukünftigen Bauphasen beispielsweise Baustellen-Fahrzeuge das Astwerk der Bäume beschädigen.

Um den Fuß- und Radverkehr entlang der Kurfürsten-Anlage gewährleisten zu können, war seit November einer von zwei Fahrstreifen für den Autoverkehr gesperrt. Diese einspurige Absperrung wurde inzwischen zurückgebaut. Die Straße ist wieder vollständig für den Verkehr freigegeben.

Die Arbeiten seitens der Telekom mit dem Telekommunikationsnetz und die Stadtwerke mit dem Fernwärmenetz werden voraussichtlich bis Ende Februar abgeschlossen sein.

[22161597]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.