

04.03.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 09]

- Teilabbrucharbeiten in der ehemaligen Tiefgarage und Kellerräumen beendet
- Kampfmittelsondierung für Mitte März geplant
- Alle Arbeiten an den Versorgungsleitungen durch die Netzbetreiber sind beendet

Im Bereich der ehemaligen Tiefgarage und der Kellerräume auf dem Areal des ehemaligen BAUHAUS-Marktes an der Heidelberger Kurfürstenanlage schreiten die Teilabbrucharbeiten voran. DIRINGER & SCHEIDEL errichtet dort in den kommenden Jahren ein teils bis zu sechsgeschossiges, architektonisch anspruchsvolles Gebäudeensemble, das zahlreiche Wohnungen sowie Platz für Büros, ein Ärztehaus und für Handel und Gastronomie bietet und sich um einen neuen städtischen Platz gruppiert.

Ein Teil der Restabbruch- und Verfüllarbeiten in den ehemaligen Untergeschossen des ehemaligen Baumarktes werden in den kommenden Tagen abgeschlossen sein. Durch das Auffüllen ist eine Arbeitsebene für große Maschinen entstanden. Diese nutzt beispielsweise ein Drehbohrgerät, das für die Herstellung des Baugrubenverbau gebraucht wird.

Bevor der Aushub der Baugrube tatsächlich beginnen kann, wird um das komplette Baufeld eine Kampfmittelsondierung durchgeführt. Ein zertifiziertes Fachunternehmen wird nach Fremdkörpern wie Munition, Munitionsschrott und anderen Kampfmittel im Baugrund suchen und dann entfernen. Sind diese für Mitte März geplanten Sondierungsarbeiten abgeschlossen, wird in den darauffolgenden Wochen mit den Verbauarbeiten begonnen.

Noch Anfang März soll das Vermessen des gesamten Areals beginnen, damit die Daten mit denen des Katasteramts übereinstimmen. Hierzu wird die gesamte Fläche – inklusive Baugrube – mit GPS-unterstützten Geräten vermessen.

Die mit der Stadt Heidelberg abgestimmte Maßnahme eines Pflegeschnitts an den Bäumen in der Bahnhofstraße wurde von einem professionellen Baumpflegedienst inzwischen

erledigt. Ziel des Pflegeschnitts ist es, zu verhindern, dass beispielsweise Baustellen-Fahrzeuge das Astwerk der Bäume beschädigen.

In den letzten Wochen haben die letzten beiden Netzbetreiber ihre Tätigkeiten rund um die Baustelle beendet: Die Telekom hatte am Telekommunikationsnetz gearbeitet, die Stadtwerke am Strom- und Fernwärmenetz.

[22184618]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Baurägerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Baurägerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.