

16.06.2022

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 24)

- Verzögerungen bei den Rückbauarbeiten am 4. Obergeschoss
- Arbeiten am 3. Obergeschoss haben begonnen
- Vorbereitende Maßnahmen für den Aufbau eines Portalkrans fast abgeschlossen

Hinweis für Anwohner: Bei Fragen oder für weitere Informationen können sich Anwohnerinnen und Anwohner gerne direkt an folgende E-Mail-Adresse wenden: anwohnerinfo-n7@dus.de.

DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus in N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Aktuell läuft der Rückbau der oberen Geschosse des Altgebäudes. Die Abbruch-Experten sind im dritten Geschoss angelangt. Erdgeschoss und Untergeschosse werden aus Gründen der Nachhaltigkeit erhalten bleiben. Hinsichtlich des Nutzungskonzepts soll eine sogenannte Mixed-Use-Immobilie entstehen: Einzelhandelsflächen werden nur im Erdgeschoss eine Rolle spielen, den Großteil des Gebäudes wird Wohnraum einnehmen, gefolgt von Büro- und Praxisflächen.

Bei den Rückbauarbeiten am 4. Obergeschoss kam es zu leichten Verzögerungen. Diese werden jedoch mit der Unterstützung von drei Abbruchrobotern und einem Autokran voraussichtlich in der kommenden Woche vollständig abgeschlossen sein. Weiterhin werden die Randunterzüge vom Weinheimer Rückbau- und Demontage-Spezial-Unternehmen Indurec unterteilt und dann in kleinen Abschnitten abgestemmt.

Die Rückbauarbeiten am 3. Obergeschoss konnten planmäßig letzte Woche begonnen werden. Derzeit wird der Beton zwischen den Unterzügen an der Decke im 3. Obergeschoss abgetragen. Ziel ist es weiterhin, sukzessive alle Stockwerke des ehemaligen Kaufhauses bis zum Sommer 2022 abzutragen.

Parallel zu den Abbrucharbeiten in den oberen Stockwerken sind die Untergeschosse fast komplett entkernt. Es wurden Bodenplatten aufgestemmt, Putz und Fliesen zurückgebaut und die Lüftungskanäle abgebrochen. Im Moment finden dort Vermessungen statt, um in den nächsten Wochen mit den Ertüchtigung der Untergeschosse beginnen zu können.

Presse- und Anwohnerinformation

DIRINGER&SCHEIDEL
UNTERNEHMENSGRUPPE



Die vorbereitenden Maßnahmen für den Aufbau eines Portalkrans sind weitestgehend abgeschlossen. Die Parkbuchten auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Kunststraße wurden geöffnet, um die dort liegenden Wasser- und Gasleitungen mit Stahl zu schützen und abzudecken. An diesen Stellen wird in den kommenden Wochen das Kranfundament betoniert und danach der Portalkran positioniert. Der Fuß- und Pkw-Verkehr wird hierdurch nicht behindert.

Vorbehaltlich der Erteilung der notwendigen Genehmigungen durch das Baudezernat der Stadt Mannheim wird das Projekt New 7 bis Mitte 2024 fertiggestellt sein.

[22275863]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.