

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 40)

- Rückbauarbeiten am 2. Obergeschoss fast abgeschlossen
- Arbeiten am 1. Obergeschoss haben begonnen
- Aktualisierter Zeitplan: Rückbauarbeiten sollen im November 2022 abgeschlossen sein

Hinweis für Anwohner: Bei Fragen oder für weitere Informationen können sich Anwohnerinnen und Anwohner gerne direkt an folgende E-Mail-Adresse wenden: anwohnerinfo-n7@dus.de

DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus im Mannheimer Quadrat N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Aktuell läuft der Rückbau am ersten und zweiten Obergeschoss des Altgebäudes. Erdgeschoss und Untergeschosse bleiben aus Gründen der Nachhaltigkeit erhalten. Hinsichtlich des Nutzungskonzepts soll eine sogenannte Mixed-Use-Immobilie entstehen: Einzelhandelsflächen werden nur im Erdgeschoss eine Rolle spielen, den Großteil des Gebäudes wird Wohnraum einnehmen, gefolgt von Büro- und Praxisflächen.

Das Weinheimer Rückbau- und Demontage-Spezial-Unternehmen Indurec hat die Arbeiten im 2. Obergeschosse zu rund 80 Prozent abgeschlossen. Lediglich vertikale Bauteile, wie tragende Wände oder Stützen sind im rückwärtigen Bereich in Richtung Musikhochschule noch vorhanden und müssen für den späteren Aufbau vorsichtig abgetragen und freigelegt werden.

Parallel wurde mit den Rückbauarbeiten an der Decke im 1. Obergeschoss begonnen. Wie in den ehemals darüber liegenden Stockwerken wird jetzt der Beton zwischen den Unterzügen an der Decke abgetragen. Im Gegensatz zu den anderen Stockwerken werden hier die vertikalen Bauteile wie Treppen- und Aufzugsschachtwände erhalten bleiben, da sie für die spätere Nutzung weiter verwendet werden können. Betonteile oder Unterzüge, die abgetragen sind, werden nicht mehr im jeweiligen Geschoss zwischengelagert, sondern direkt im Erdgeschoss abgelegt und von dort aus abtransportiert.

Presse- und Anwohnerinformation

In den Untergeschossen sind noch kleinteilige Rückbauarbeiten nötig. Dazu gehört unter anderem das Abtragen von Putz an den Wänden und der Abbruch von diversen Kanälen und Leitungen.

Im Verlauf der Abbrucharbeiten wurden zwischenzeitlich Bereiche freigelegt, die einen wesentlich vorsichtigeren und kleinteiligeren Rückbau notwendig machen, als bisher angenommen. Dazu zählen zum Beispiel Wände und andere Anschlussbauteile zu den Nachbargebäuden. Laut aktualisiertem Zeitplan werden die Abbrucharbeiten deshalb voraussichtlich bis Mitte November 2022 andauern.

[22392378]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.