

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle in N7 (KW 50)

- Rückbauarbeiten am 1. Obergeschoss abgeschlossen
- Dämmarbeiten abgeschlossen
- Arbeiten ruhen vom 23.12.2022 bis zum 08.01.2023

Im Namen der Geschäftsleitung der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe bedanken wir uns für das Verständnis, das Sie uns in Bezug auf die Baumaßnahme „New 7“ in diesem Jahr entgegengebracht haben. Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Jahresbeginn 2023.

Die Arbeiten auf dem Bauvorhaben „New 7“ in der Mannheimer Kunststraße neigen sich für dieses Jahr dem Ende zu. DIRINGER & SCHEIDEL baut das einstige Kaufhaus im Mannheimer Quadrat N7 in eine mischgenutzte Immobilie mit intensiver Begrünung im Innenbereich um. Bevor es Ende Dezember in die Weihnachtspause geht, werden aktuell die letzten Aufräumarbeiten beendet.

Mit der Technikzentrale auf dem Dach des ehemaligen „Galeria-Kaufhof“-Gebäudes hatte Anfang des Jahres der so genannte „konstruktive Rückbau“ begonnen. Fortan wurde das Gebäude sukzessiv zurückgebaut. Die Decke im 1. Obergeschoss ist abgetragen, damit sind die Rückbauarbeiten nach derzeitiger Planung nun vollständig abgeschlossen.

Anfang November wurde ein Gerüst in Richtung des ehemaligen Saturn-Gebäudes aufgebaut, um das Nachbargebäude mit Dämmmaterial schützen zu können. Seit Anfang dieser Woche sind diese Schutzmaßnahmen vollständig abgeschlossen und das Gerüst ist wieder entfernt worden.

Aktuell werden noch kleinere Aufräumarbeiten erledigt und die Baustelle winterfest gemacht. Die Arbeiten auf der D&S-Baustelle in N7 ruhen vom 23.12.2022 bis zum 08.01.2023.

[22458616]

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim aktuell über 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.