

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 03]

- DIRINGER & SCHEIDEL setzt Bauarbeiten am Goethe-Quartier in Heidelberg fort
- Die ersten Wände im dritten Untergeschoss des ersten Bauabschnitts stehen schon
- In Kürze wird dann auch die Decke im dritten Untergeschoss betoniert

DIRINGER & SCHEIDEL hat nach der Weihnachtspause die Arbeiten für das Goethe-Quartier in Heidelberg am 09. Januar wieder aufgenommen. Weiter geht es auf dem Areal des ehemaligen BAUHAUS-Marktes an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage mit den Rohbauarbeiten. DIRINGER & SCHEIDEL schafft mit dem Goethe-Quartier großflächig Wohnraum sowie Büro-, Handels- und Gastronomieflächen.

Nachdem die Baugrubensohle in einer Tiefe von zwölf Metern erreicht wurde und die Verbauarbeiten zur Baugrubensicherung abgeschlossen sind, konnten die Rohbauarbeiten weiter vorangetrieben werden. Noch bevor es Ende Dezember in die Weihnachtspause ging, wurden wie geplant –im ersten Bauabschnitt in der Kurfürsten-Anlage 5 die ersten Wände für das 3. Untergeschoss der Tiefgarage errichtet. Die Arbeiten zur Errichtung der notwendigen Stützen für die Lastabtragung der einzelnen Geschosse in der Tiefgarage wurden erfolgreich abgeschlossen.

In den nächsten Wochen werden die Rohbauarbeiten fortgesetzt. Dazu zählen der Aufbau der Kellerdecke und der Wände im dritten und zweiten Untergeschoss.

In Zusammenarbeit mit der Verkehrsbehörde wird das Leitsystem weiter ergänzt und eine ergänzende Beschilderung angebracht, um die Sicht auf die Einfahrt zu verbessern und die Sicherheit für Fußgänger und Radfahrer zu optimieren.

[23139707]

Presse- und Anwohnerinformation

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.