

17.11.2023

Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 46]

- Goethe-Quartier Heidelberg: Jetzt werden die Fenster eingebaut
- Bald wird das Gebäude Kurfürsten-Anlage 5 winterfest gemacht
- Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär laufen

In der Kurfürsten-Anlage 5 werden jetzt, nachdem der Rohbau abgeschlossen ist, die Fenster eingebaut. Zudem wird das Gebäude bald winterfest gemacht. Das Objekt ist Teil des Goethe-Quartier Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schafft.

36 Fenster werden derzeit in das Gebäude Kurfürsten-Anlage 5 eingebaut. Dazu kommt die Festverglasung im Erdgeschoss mit etwa 40 Quadratmetern Glasfläche. Bis Ende November sollen diese Arbeiten fertiggestellt sein.

Parallel dazu erfolgt – wie in den vergangenen Wochen – die Installation von Lüftung, Heizung und Sanitär-Anlagen. Aktuell laufen die Arbeiten am Sprinkler-System.

Anfang Dezember wird begonnen, das Gebäude winterfest zu machen. Dies betrifft insbesondere die Zugänge, damit der Innenausbau auch in der Winterzeit fortgeführt werden kann.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[23388680]

Das Goethe-Quartier Heidelberg

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.