

Presseinformation

Erster Spatenstich: Bau der Grünen Mitte im Stadtteil FRANKLIN hat begonnen

Mannheim, 08. Dezember 2023. Eines der zentralen Projekte im neuen Stadtteil FRANKLIN wird Wirklichkeit: Der Bau des Komplexes FRANKLIN Grüne Mitte hat am Freitag mit dem symbolischen ersten Spatenstich begonnen. Im Herzen des neuen Stadtteils wird in den kommenden Jahren ein Nahversorgungszentrum in Form eines begrünten Hügels entstehen.

Der Entwurf der Grünen Mitte stammt von dem renommierten Rotterdamer Architekturbüro MVRDV, dessen Entwürfe die Silhouette von FRANKLIN auch an weiteren Stellen prägen. Das Zentrum besteht aus einem begrünten Hügel – er soll zugleich Nahversorgungszentrum, Wohnort und zentrale, identitätsstiftende Adresse in dem Mannheimer Stadtteil sein.

„Dieses Projekt ist ein ganz besonderes für die Menschen auf FRANKLIN, gerade auch weil der Platz ein ganz besonderer ist: Hier im Zentrum des Stadtteils geht es darum einen Ort zu schaffen, der Treffpunkt, grüner Quartiersmittelpunkt und Nahversorger in einem ist. So ist die Idee von einem begrünten Gebäude in Form eines Hügels entstanden, der auch begehbar ist“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG Unternehmensgruppe GmbH.

Auch Oberbürgermeister Christian Specht betont die Bedeutung des Projekts: „Uns war immer wichtig, dass FRANKLIN ein Quartier der kurzen Wege für alle Bewohnerinnen und Bewohner ist, dazu gehört natürlich eine zentrale Nahversorgung. Darum freue ich mich, dass jetzt der Bau der Grünen Mitte beginnt. Zusammen mit dem Stadtbahnanschluss, der ebenfalls noch im Dezember erfolgt, ist das ein riesiger Schritt für die Entwicklung des Quartiers.“

Die GBG realisiert das Stadtteilzentrum Grüne Mitte gemeinsam mit dem Mannheimer Projektentwickler 3iPro. Es besteht aus einem Gebäude in Form eines begrüneten Hügels, der von außen auch begehbar sein wird. Auf dem Hügel steht ein Wohngebäude als Reminiszenz an die historische Bebauung auf FRANKLIN. Hier wird die GBG 34 Mietwohnungen anbieten.

Im Erdgeschoss des Hügels werden ein Wasgau-Nahversorger mit einer Verkaufsfläche von etwa 1.500 Quadratmetern, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Rossmann-Drogeriemarkt und eine Gastronomie realisiert, zudem ist eine Bankfiliale geplant. In zwei oberen, deutlich kleineren Geschossen sind Büronutzungen vorgesehen. Der öffentliche Gebäudekomplex wird durch die Europa-Achse durchschnitten, die FRANKLIN quer als zentrale Wegeverbindung durchzieht. Mit seiner begrüneten und teilweise begehbaren Oberfläche fügt er sich in die Freiraumplanung an dem späteren Platz ein und trägt so zur Aufenthaltsqualität für alle Bewohner*innen und Besucher*innen bei.

„Für uns steht die Vermietung der Gewerbeflächen in der Grünen Mitte im Zentrum, hier haben wir sehr gute Fortschritte, circa 80 Prozent der Flächen sind bereits vermietet“, sagte Davut Deletioğlu, Geschäftsführer der Projektentwicklungsgesellschaft 3ipro, die sich um die Vermarktung der Gewerbeflächen und um den Interimssupermarkt kümmert, der bereits seit mehr als einem Jahr geöffnet hat. „Wir werden hier einen sinnvollen Mix an Geschäften und Dienstleistungen haben, die FRANKLIN mit Sicherheit gut tun werden.“

Für die MWSP, die das Gesamtquartier FRANKLIN entwickelt, begrüßt Achim Judt den Fortschritt. „Es ist wichtig, dass wir hier eine Zusage an die Bewohnerinnen und Bewohner einlösen und für eine zentrale Nahversorgung sorgen – und das in einer architektonisch absolut außergewöhnlichen Form. 2023 ist damit sicher wieder ein ganz besonderes Jahr für FRANKLIN, in dem viele Projekte abgeschlossen wurden und andere starten.“

„Bei WASGAU verbinden wir seit jeher hohe Qualität und Frische mit persönlicher Wertschätzung und bewusster Nähe zu unseren Kundinnen und Kunden. Sie alle schätzen unser hochwertiges Angebot an Waren gerade auch aus regionaler Herstellung – so etwa aus unserer konzerneigenen Metzgerei und Bäckerei sowie von ausgewählten, handwerklich arbeitenden Partnern, die wir alle persönlich kennen“, betont Ambroise Forssman-Trevedy, Vorstandssprecher bei WASGAU. „Wir freuen uns sehr, nach dem Interimssupermarkt bald einen WASGAU Frischemarkt im neuen Mannheimer Stadtteil FRANKLIN zu eröffnen.“

Als ausführende Architekten agieren schneider+schumacher Planungsgesellschaft mbH, als Generalunternehmer die ARGE Implenia Hochbau GmbH + Diringer & Scheidel GmbH & Co. KG.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das erste Halbjahr 2026 geplant.

Zu FRANKLIN

In Mannheims jüngstem Stadtteil FRANKLIN leben heute bereits rund 6.500 Menschen, nach Fertigstellung werden es rund 10.000 sein. Von Anfang an nimmt die soziale und gewerbliche Infrastruktur bei der Planung des Stadtteils durch die MWSP auf der Fläche der früheren US-Militärsiedlung Benjamin Franklin Village eine tragende Rolle ein: So verfügt FRANKLIN bereits über eine neue Grundschule und vier Kindergärten, es gibt zudem unter anderem Arztpraxen, einen Interims-Supermarkt, eine E-Buslinie und ab Dezember 2023 auch eine neue Straßenbahnlinie auf der Fläche.

Die Grüne Mitte soll als Nahversorgungszentrum und als sichtbare Mitte das Zentrum des neuen Stadtteils bilden. Um dieses Projekt umzusetzen, hat die GBG zusammen mit dem Projektentwickler 3iPro die Franklin Grüne Mitte GmbH gegründet.

Kontakt:

GBG Unternehmensgruppe GmbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-unternehmensgruppe.de